

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Трубчевский филиал ФГБОУ ВО «Брянский  
государственный аграрный университет»

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

ОП.12. Земельное и жилищное право

специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Брянская область, 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Зав. библиотекой

 А.В. Дадько

11.05. 2022 г.

РАССМОТРЕНО:

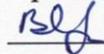
ЦМК

общеобразовательных и  
технических дисциплин

Протокол № 10

11.05. 2022 г.

Председатель ЦМК:

 В.В. Лопаткин

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора по  
учебной работе:

 Л.Н. Данченко

11.05. 2022 г.

Рабочая программа дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее СПО) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

В рабочей программе дается описание основных знаний, умений и компетенций дисциплины ОП.12. Земельное и жилищное право, приводится почасовое планирование теоретических, практических и самостоятельных занятий, дан перечень материально – технического оснащения, литературных источников, необходимых для успешного изучения дисциплины.

Составитель: Живодеров А.Н. - преподаватель Трубчевского филиала  
ФГБОУ ВО Брянский ГАУ, высшая категория.

Рецензенты:

Регеда А.И. - преподаватель Трубчевского филиала ФГБОУ ВО  
Брянский ГАУ, высшая категория.

Клюев А.В. - преподаватель ГБПОУ «Трубчевский политехнических  
техникум», высшая категория.

Рабочая программа рекомендована методическим советом Трубчевского филиала  
ФГБОУ ВО Брянский ГАУ.

Протокол № 6 от 11.05.2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	стр. 4
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	5
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	12
<b>4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	13

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

## ОП.12. Земельное и жилищное право

### 1.1. Область применения программы

Рабочая программа дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплина **ВХОДИТ** в общепрофессиональные дисциплины

### 1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями земельного и жилищного права;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные и жилищные правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного и жилищного законодательства;
- правильно составлять и оформлять юридические документы;

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- основные положения и понятия земельного и жилищного права, сущность и содержание земельных и жилищных правоотношений;

### 1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 156 часа, в том числе:  
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 104 часов;  
самостоятельной работы обучающегося – 52 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>156</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>104</b>
в том числе:	
практические занятия	<b>28</b>
контрольные работы	-
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>52</b>
Примерная тематика самостоятельной работы:	
сообщения,	10
доклады,	10
рефераты,	10
кроссворды, опорные конспекты, презентации	8
решение практических задач, ситуаций	14
<b>Промежуточная аттестация в форме зачёта</b>	

Реализация рабочей программы предусматривает в целях реализации компетентностного подхода:

-использование в образовательном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (компьютерных симуляций, деловых и ролевых игр, разбора конкретных ситуаций, психологических и иных тренингов, групповых дискуссий) в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития общих и профессиональных компетенций обучающихся;

-выполнение обучающимися лабораторных и практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров

-четкое формулирование требований к результатам их освоения:

компетенциям, приобретаемому практическому опыту, знаниям и умениям

## 2.2. Тематический план и содержание дисциплины ОП.12. Земельное и жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
<b>Раздел 1.</b>	<b>Земельное право</b>	96	
<b>Тема 1.1 Предмет земельного права</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2
	1. Понятие земельного права и его место в системе права России. Принципы земельного права. Система земельного права.		
	2. Земельные правоотношения. Источники земельного права.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.1. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить сообщение на тему «Предмет земельного права»	2	
<b>Тема 1.2 Система органов управления земельным фондом.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2
	1. Понятие и система органов управления земельным фондом. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Понятие, виды и содержание земельного контроля.		
	2. Понятие, виды и содержание земельного контроля. Государственный мониторинг земель.		
	<b>Практическое занятие</b>		
	1. Понятие и содержание землеустройства. Государственный земельный кадастр.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.2. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Система органов управления земельным фондом»	2	
		3	
<b>Тема 1.3 Право собственности на земельные участки.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2
	1. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Содержание права частной собственности на земельные участки.		
	2. Основания и порядок приобретения права частной собственности на земельные участки. Прекращение права частной собственности на земельные участки. Ограничения прав собственников земельных участков.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.3. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить реферат по теме «Право собственности на земельные участки»		
		2	
<b>Тема 1.4 Ограниченные вещные права на земельные участки.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2
	1. Понятие и виды ограниченных вещных прав. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.		
	2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Сервитуты земельных участков.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.4. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить презентацию по теме «Ограниченные вещные права на земельные участки»	2	
<b>Тема 1.5 Правовое</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся		Объем часов	Уровень освоения
регулирование сделок с земельными участками.	1.	Общая характеристика сделок с земельными участками. Договор купли-продажи земельных участков.	6	
	2.	Залог (ипотека) земельных участков. Наследование земельных участков.		
	<b>Практическое занятие</b>			
	1.	Договор купли-продажи земельных участков.		
	2.	Договор аренды земельных участков.		
	3.	Договор безвозмездного срочного пользования земельными участками.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.5. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить реферат по теме «Правовое регулирование сделок с земельными участками»		5	
Тема 1.6 Правовое регулирование платы за землю.	<b>Содержание учебного материала</b>		4	2
	1.	Понятие платности землепользования. Правовые основы взимания земельного налога.		
	2.	Арендная плата. Кадастровая оценка земельных участков.	2	
	<b>Практическое занятие</b>			
	1.	Арендная плата. Кадастровая оценка земельных участков.	3	
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.6. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить сообщение по теме «Правовое регулирование платы за землю»			
Тема 1.7 Ответственность за земельные правонарушения.	<b>Содержание учебного материала</b>		4	2
	1.	Понятие и состав земельных правонарушений. Административная ответственность за земельные правонарушения.		
	2.	Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.	4	
	<b>Практическое занятие</b>			
	1.	Земельно-правовая ответственность: вопросы теории и практики.	4	
	2.	Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.		
<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.7. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад (реферат) по теме «Ответственность за земельные правонарушения»				
Тема 1.8 Охрана земель	<b>Содержание учебного материала</b>		2	2
	1.	Понятие и цели охраны земель. Содержание охраны земель. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.	1	
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.8. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить презентацию по теме «Охрана земель»			
Тема 1.9 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<b>Содержание учебного материала</b>		4	2
	1.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.		
	2.	Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения.		

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся		Объем часов	Уровень освоения
		назначения. Земельная доля и ее правовой режим.		
	<b>Практическое занятие</b>		2	
	1.	Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.9. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить сообщение по теме «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения»		3	
<b>Тема 1.10 Правовой режим земель поселений</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		4	2
	1.	Понятие земель поселений и их правового режима. Территориальное планирование и его значение в установлении правового режима земель поселений.		
	2.	Градостроительное зонирование и его значение в установлении правового режима земель поселений. Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в черте поселений.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.10. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить сообщение по теме «Правовой режим земель поселений»		2	
<b>Тема 1.11 Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		2	2
	1.	Понятие земель специального назначения и их правового режима. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.11. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад (реферат) по теме «Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения»		1	
<b>Тема 1.12 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		2	2
	1.	Понятие и состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли природоохранного назначения.		
	<b>Практическое занятие</b>		2	
	1.	Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.		
<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.12. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов»		2		
<b>Тема 1.13 Правовой режим земель лесного фонда</b>	<b>Содержание</b>		2	2
	1.	Понятие и состав земель лесного фонда. Лесопользование и его виды. Особенности охраны лесов.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.13.		1	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
	<b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Правовой режим земель лесного фонда»		
<b>Тема 1.14 Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Понятие и структура земель водного фонда. Право пользования землями водного фонда. Особенности охраны земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 1.14. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса»	1	
<b>Раздел 2.</b>	<b>Жилищное право</b>	60	
<b>Тема 2.1 Понятие жилищного права</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2
	1. Предмет регулирования жилищного права. Право граждан на жилище. Жилищные права и обязанности граждан.		
	2. Содействие государства и органов местного самоуправления гражданам в осуществлении права на жилище. Место жилищного права в системе права.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.1. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Понятие жилищного права»	2	
<b>Тема 2.2 Источники жилищного права</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Понятие жилищного законодательства. Виды источников жилищного права. Значение Конституции для жилищного законодательства. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права. Значение постановлений Конституционного Суда РФ для применения норм жилищного права.		
	<b>Практическое занятие</b>		
	1. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.2. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Источники жилищного права»	2	
<b>Тема 2.3 Объекты жилищного права</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Жилые помещения. Понятие жилищного фонда и его виды. Изменения правового режима помещений. Переустройство и перепланировка жилого помещения.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.3. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Объекты жилищного права»		
<b>Тема 2.4 Управление жилищным фондом</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда. Управление жилыми домами. Участие граждан в управлении		

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
	жилищным фондом.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.4. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Управление жилищным фондом»	1	
<b>Тема 2.5 Особенности приобретения жилья в современных условиях</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Приватизация гражданами жилых помещений.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.5. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Особенности приобретения жилья в современных условиях»	1	
<b>Тема 2.6 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.6. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения»	1	
<b>Тема 2.7 Социальный наем жилого помещения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2
	1. Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения: основные положения. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.		
	2. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.		
	<b>Практическое занятие</b>	4	
	1. Договор социального найма жилого помещения: основные положения. 2. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.		
		<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.7. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Социальный наем жилого помещения»	4
<b>Тема 2.8 Специализированный жилищный фонд</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. Договор найма специализированного жилого помещения.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.8. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Специализированный жилищный фонд»	1	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
Тема 2.9 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.9. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Жилищные и жилищно-строительные кооперативы»	1	
Тема 2.10 Жилищные накопительные кооперативы	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2
	1. Общие положения о жилищных накопительных кооперативах. Создание, реорганизация и ликвидация кооператива. Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.		
	2. Управление кооперативом. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности кооператива и контроль за деятельностью кооператива.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.10. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Жилищные накопительные кооперативы»	2	
Тема 2.11 Товарищество собственников жилья	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ.		
	<b>Практическое занятие</b>	2	
	1. Правовое положение членов ТСЖ.		
<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.11. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Товарищество собственников жилья»	2		
Тема 2.12 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2
	1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Нормативные правовые акты.		
	<b>Практическое занятие</b>	2	
	1. Судебная практика.		
<b>Самостоятельная работа:</b> выполнение домашних заданий по теме 2.12. <b>Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> Подготовить доклад по теме «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»	2		
Всего		156	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование кабинета:

- рабочее место преподавателя;
- посадочные места по количеству обучающихся;
- стенды с материалами по учебной дисциплине;
- учебные пособия.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

##### **Основная литература**

1. Земельное право: учебник/под ред. С.А. Боголюбова.-3-е изд.-М.: Проспект, 2018.-376с.
2. Жилищное право: учебник/Рос.экон.ун-т Им. Г.В. Плеханова; под ред Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова.-М.: Проспект, 2018.-176с.
3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с.
4. Земельный кодекс Российской Федерации: по сост. На 5 февраля 2021 г.-М.: Проспект, 2021.-192с.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации: по сост. На 1 июня 2021 г. Сравнительная таблица изменений.-М.: Проспект, 2021.-192с.

##### **Дополнительная литература**

1. Типология объектов недвижимости: учеб. для вузов.-М.: Академия, 2018
2. Водный кодекс Российской Федерации: по сост. На 25 апреля 2021 г. Сравнительная таблица измерений.-М.: Проспект, 2021.-48с
3. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг»
4. Журнал «Геодезия и картография»
5. Градостроительный кодекс РФ: по сост. На 1 июня 2020 г. Сравнительная таблица изменений.-М.: Проспект, 2020-320с.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая, вторая, третья и четвертая : по сост. На 1 октября 2020г. –М.: Проспект, 2020.-656с.
7. Воздушный кодекс Российской Федерации: по сост. На 15 апреля 2021 г. Сравнительная таблица изменений.-М.: Проспект, 2021.-80с.

##### **Интернет ресурсы**

1. Портал Брянского государственного аграрного университета – Раздел «Научная библиотека» – Полнотекстовые документы  
<http://www.bgsha.com>
2. ИС «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Федерального агентства по образованию <http://window.edu.ru>
3. Электронно-библиотечная система издательства «Лань»

<http://e.lanbook.com/>

4. База данных «Ай Пи Эр Медиа» <http://www.iprbookshop.ru/>
5. Электронно-библиотечная система «ИНФОРМИО» [www.informio.ru](http://www.informio.ru)
6. Электронно-библиотечная система «AgriLib» <http://ebs.rgazu.ru/>
7. Электронно-библиотечная система "Национальный цифровой ресурс "РУКОНТ" <http://rucont.ru>
8. Электронно-библиотечная система "BOOK.ru" <https://www.book.ru/>

Использование активных и интерактивных форм проведения занятий. В целях реализации компетентностного подхода, для формирования и развития общих и профессиональных компетенций обучающихся, в процессе изучения дисциплины используются следующие активные и интерактивные формы проведения занятий: компьютерные симуляции, разбор конкретных ситуаций, групповые дискуссии.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

<b>Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
<b>Умения:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• оперировать юридическими понятиями и категориями земельного и жилищного права;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- оценка выполнения самостоятельной работы</li><li>- тестирование, индивидуальный опрос</li><li>- доклады, рефераты</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные и жилищные правоотношения;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- тестирование, устный (письменный) опрос</li><li>- анализ и оценка сообщений</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного и жилищного законодательства;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- оценка выполнения самостоятельной работы</li><li>- тестирование, индивидуальный опрос</li><li>- доклады, рефераты</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• правильно составлять и оформлять юридические документы;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- наблюдение и оценка выполнения практических работ;</li><li>- анализ производственных ситуаций</li><li>- оценка выполнения самостоятельной работы</li></ul>
<b>Знания:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• основные положения и понятия земельного и жилищного права, сущность и содержание земельных и жилищных правоотношений;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- наблюдение и оценка выполнения практических работ;</li><li>- анализ производственных ситуаций</li><li>- оценка выполнения самостоятельной работы</li></ul>